

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

долевого строительства многоквартирного малоэтажного жилого дома
по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Селищева, участок №36.

Информация о застройщике

1.Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Пластиксервис»

Место нахождения: 303850, Орловская область, г. Ливны, пер. Октябрьский, д. 2 -д,

Режим работы: понедельник - пятница с 8.30 до 17.30

2.Зарегистрировано: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 57 №000256763 от 28.01.2003, ОГРН 1035702000091, ИНН 5702006637, место нахождения: 303850, Орловская область, г. Ливны, пер. Октябрьский, 2-д, телефон (48677)7-36-77

3.Об учредителях:

- Гвоздѣва Марина Владимировна, паспорт: серия 54 08 № 073460, выдан Отделением УФМС России по Орловской области в Советском районе г. Орла, 31 октября 2008 года, зарегистрирована по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Матвеева, д.23, кв. 13;

- Жиронкина Светлана Владимировна, паспорт: серия 54 07 № 012921, выдан Отделением УФМС России по Орловской области в Ливенском районе, 29 августа 2007 года, зарегистрирована по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Селищева, д. 2, кв. 95;

- Красильникова Елена Викторовна, паспорт: серия 54 07 № 030425, выдан Отделением УФМС России по Орловской области в Ливенском районе, 23 января 2008 года, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Ливенский район, пос. Совхозный, ул. Вишневая, д.5.

4. ООО «Пластиксервис» участвовало в качестве застройщика в строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, 86.

5. Допуск ООО «Пластиксервис» к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждается Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0140-С-063-5702006637-006 от 24.07.2015 г., выданным Ассоциацией Саморегулируемой организацией регионального отраслевого объединения работодателей «Орловское региональное объединение строителей».

6. Финансовый результат 2342 тыс. рублей, размер кредиторской задолженности по состоянию на 30 декабря 2016 года 2 077 000 рублей, дебиторской задолженности – 10 681 000 рублей.

Информация о проекте строительства

1. Целью проекта является строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Селищева, участок №36. Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий ул. Селищева и ул. Индустриальная. Строительство будет осуществляться в один этап. Продолжительность строительства 24 месяца. Начало строительства май 2016 года. Окончание строительства май 2018 года.

Проект жилого дома, разработан ООО «Альянс-Проект».

2. Разрешение на строительство № 57-302000 – 16 -2016 выдано Администрацией города Ливны Орловской области 16.05.2016 г.

3. Земельный участок под строительство предоставлен в аренду на срок до 28.03.19 г. по договору №1 аренды земельного участка от 28.03.2016 г.

Собственник земельного участка: Управление муниципального имущества администрации г. Ливны Орловской области. Площадь земельного участка под строительство жилого дома 2 064, 00 кв.м., кадастровый номер 57:26:0010412:47.

Строительство многоквартирного жилого дома планируется в центральной части вышеуказанного земельного участка.

4. Строительство здания жилого дома предусмотрено односекционным. Жилой дом имеет три подъезда, состоящие из 27 квартир. В доме предусмотрены: централизованное электроснабжение (220в), водоснабжение, газоснабжение, канализация. Отопление жилых помещений предполагается от индивидуальных двухконтурных котлов с обвязкой. Фундамент из железобетонных блоков. Стены

многослойные (эффективная кладка) с слоем утеплителя. Наружные несущие стены (толщ. 500 мм), внутренние несущие стены (толщ. 380 мм.) из силикатного полнотелого кирпича, наружная отделка стен – окраска акриловой фасадной краской по оштукатуренной поверхности. Перегородки в жилых помещениях гипсовые и из керамического кирпича. Перекрытия междуэтажные железобетонные. Лестница внутри подъездная – наборная железобетонная с ограждением металлическими поручнями. Блоки оконные из пятикамерных ПВХ профилей. На вход в подъезды предусмотрены наружные металлические двери.

5. В состав жилого дома входят 27 квартир, из них однокомнатных - 18, двухкомнатных - 9. Общая площадь квартир (включает площадь лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) составляет: однокомнатной – от 34,85 до 46,65 кв.м., двухкомнатной – от 54,85 до 64,23 кв.м. Квартиры имеют в своем составе жилые комнаты, кухню, санузел. Все квартиры оборудованы летними помещениями (лоджиями), ограждение лоджий – кирпичная армированная кладка.

6. В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после передачи им объектов недвижимости в жилом доме, входят межквартирные лестничные площадки, лестницы, иные шахты, коридоры, технический этаж, помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

7. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома - май 2018 года. В приемке жилого дома в эксплуатацию будут участвовать уполномоченные представители: администрации г. Ливны, Управления государственного архитектурно-строительного надзора.

8. Риск того, что строительство не будет завершено, может возникнуть в случае наступления действия непреодолимой силы. Случаями непреодолимой силы признаются следующие события: война и военные действия, введение чрезвычайного или военного положения, мобилизация, всеобщая забастовка, стихийные бедствия, акты органов власти, которые влияют на исполнение обязательств.

Застройщик самостоятельно обеспечивает при необходимости страхование строительных рисков.

9. Планируемая стоимость строительства жилого дома составляет 54 033 000,00 рублей.

10. Основные строительные-монтажные работы по строительству жилого дома выполняет ООО «Пластиксервис»

11. В качестве способа обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору согласно ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ устанавливается залог указанного земельного участка и строящегося на этом участке многоквартирного жилого дома. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного жилого дома наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

12. Иных договоров и сделок, кроме договоров о долевом участии в строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства указанного многоквартирного жилого дома нет.

«30» декабря 2016 г.

Директор
ООО «Пластиксервис»

Красильников В.Ф.

